



TRIBUNALE DI AGRIGENTO Sezione Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione

letti gli atti della procedura esecutiva immobiliare in epigrafe;
vista la relazione del professionista delegato depositata in data 01.10.2026 con cui è stato comunicato che, con riferimento al lotto n. 2, ben quattro tentativi di vendita finora espletati sono andati deserti, che un ulteriore tentativo dovrebbe prevedere un prezzo ribassato al di sotto della soglia di € 5.000,00 e che non sono mai pervenute manifestazioni di interesse all'acquisto;

ritenuto che sussistano i presupposti per disporre la chiusura anticipata per infruttuosità dell'espropriazione forzata ai sensi dell'art. 164 *bis* disp. att. c.p.c.;

che prima di provvedere in tal senso occorre sentire le parti interessate assegnando a tal fine un termine per eventuali deduzioni in merito a quanto sopra rappresentato con avvertimento che alla scadenza del termine, in assenza di deduzioni, sarà disposta la chiusura anticipata della procedura esecutiva per le ragioni sopra indicate;

ritenuto, al contempo, che, con riferimento ai lotti residui, debba procedersi al quinto tentativo di vendita sicché appare opportuno rinnovare la delega al professionista delegato, la cui scadenza è prevista in data 5.11.2026, di ulteriori 12 mesi a decorrere dall'anzidetta scadenza;

ritenuto di dover fissare udienza di verifica dell'esito della vendita delegata;

P.Q.M.

asigna al creditore precedente termine di 15 giorni dalla comunicazione del presente decreto ai fini di cui in premessa;

onera il custode e delegato di depositare entro il medesimo termine rendiconto finale e istanza di liquidazione di spese e compensi per le attività svolte, unitamente alla relativa documentazione giustificativa e allegando altresì copia della nota di trascrizione del pignoramento per cui si procede;

rinnova la delega al professionista delegato per il compimento delle operazioni di vendita di ulteriori 12 mesi decorrenti dal 5.11.2026;

fissa l'udienza del 18.03.2027 ore 10:00 per la verifica dell'esito della vendita delegata.

Si comunichi e si trasmetta il fascicolo alla scadenza del termine assegnato.

Agrigento, 03/10/2026

Il Giudice dell'esecuzione



Laura Torregrossa

